

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Гурьянова, д.19а

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Директор

Ефимова И.О.



ООО "Региональная Управляющая Компания"

4397,50

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным документам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *		901 851,16	901 091,66	95 408,84
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	94 649,34			
1.1. Содержание мест общего пользования	24 993,71	258 864,64	259 916,31	23 942,04
1.2. Техобслуживание инженерного оборудования	11 459,77	118 691,05	119 173,25	10 977,57
1.3. Содержание расчетного центра	20 637,95	213 751,30	214 619,69	19 769,56
1.4. Освещение мест общего пользования	4 978,00	51 558,10	51 767,56	4 768,54
1.5. Содержание жилья/Электроэнергия	12 034,82	122 129,33	117 866,73	16 297,42
1.6. Содержание жилья/ХВС	794,77	17 396,26	17 358,96	832,07
1.7. Содержание жилья/ГВС	9 544,11	11 170,05	11 659,76	9 054,40
1.8. Текущий ремонт	10 206,21	108 290,42	108 729,39	9 767,24
2. Коммунальные услуги	186 143,89	1 801 113,97	1 707 509,52	279 748,34
2.1. Водоотведение	12 197,33	170 430,32	163 835,59	18 792,06
2.2. Горячая вода (тепловая энергия)	63 773,22	346 202,96	332 877,61	77 098,57
2.3. Горячая вода (теплоноситель)	4 425,57	54 592,96	51 812,25	7 206,28
2.4. Холодное водоснабжение	7 528,48	102 200,90	97 631,14	12 098,24
2.5. Отопление	98 219,29	1 127 686,83	1 061 352,93	164 553,19
3. Прочие услуги	16 231,00	165 340,74	165 843,77	15 727,95
3.1. Обслуживание газового оборудования	765,79	7 925,58	7 944,45	746,92
3.2. Лифт	15 465,21	157 415,16	157 899,32	14 981,03
ИТОГО:	297 024,24	2 868 305,87	2 774 444,95	390 885,16